



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 410 del 19/12/2018**

Registro del Settore  
N. 212 del 19/12/2018

**Oggetto: Determinazione a contrarre per affidamento lavori per intervento di Riqualficazione e Rivitalizzazione del Centro Storico: da Piazza Sassi a Via IV Novembre e le porte di accesso al centro - CUP J39J15000400004**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

PREMESSO CHE:

- in data 18.12.2014, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126, il Comune di Soliera ha approvato, ai sensi dell'art. 369 della L. n. 147 del 2013 e dell'art. 1 dell'Ordinanza n. 33 del 2014, il "*Piano organico*", assumendo inoltre, ai sensi della D.G.R. n.1094 del 2014, i contenuti strategici necessari alla predisposizione del Programma d'area;

- l'Amministrazione Comunale, dopo l'approvazione del Piano Organico, al fine di dare attuazione al proprio Programma d'area, ha avviato un percorso d'evidenza pubblica finalizzato ad acquisire soluzioni progettuali per la riqualificazione del Centro Storico e delle aree immediatamente ad esso adiacenti, pubblicando in data 27.05.2015 un Concorso di progettazione in due gradi "Dilatare centralità – il centro storico di Soliera";

- con la delibera di G.R. n. 1273/2015, avente ad oggetto "*L.R. 30/96. Assenso preliminare alla proposta del Programma d'area "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma - Attuazione dei Piani Organici" Deliberazione della Giunta Regionale n. 1094 del 14/07/2014*", la Regione Emilia Romagna ha preso atto della proposta di Programma d'Area per il quale l'Amministrazione Comunale ha attivato la procedura concorsuale;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 120 del 27.10.2015 è stato approvato lo Schema di Accordo di programma d'area tra Regione Emilia Romagna e il Comune di Soliera ed è stato nominato Responsabile per gli adempimenti amministrativi, gestionali ed il coordinamento tecnico, nonché tutto quanto strettamente connesso all'attuazione del programma d'area stesso, l'arch. Alessandro Bettio, Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Soliera;

- la denominazione definitiva del Progetto d'area oggetto di finanziamento è la seguente:

a "*Rigenerazione e rivitalizzazione del Centro Storico: da Piazza Sassi a Via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro*";

b il CUP del progetto è: J39J15000400004;

c il costo totale del progetto è pari ad 2.050.000 (duemilionicinquantamila/00), comprensivo dei lavori, degli oneri fiscali e per la sicurezza, delle spese tecniche e degli imprevisti;

d l'opera è stata inserita nella seconda annualità del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2016-2018, adottato con Delibera di Giunta n. 89 del 15/10/2015, prevedendo il seguente finanziamento:

- Euro 455.000,00 con finanziamento regionale come da "*tabella finanziaria degli altri comuni*" di cui alla DGR 1273/2015;

- euro 600.000 (seicentomila/00) da reperirsi da privati/Fondazioni bancarie;

- euro 995.000,00 con stanziamento a carico del Comune di Soliera.

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.101 del 28.11.2015 sono stati

approvati gli elaborati di progetto preliminare successivamente integrati con prott.3620 – 4961/2016 e trasmessi in data 18.04.2016 (prott. nn. 5817, 5819 e 5820) alla **Soprintendenza Belle arti e paesaggio per le province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara per l'espressione del parere di competenza pervenuto, con prescrizioni, il 18.06.2016 con prot. 8980;**

- il 13.06.2016 è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica la “Relazione archeologica preliminare” il cui parere di competenza, pervenuto con prot. 10219 del 08.07.2016, ha richiesto l'approfondimento attraverso sondaggi preliminari le cui risultanze, trasmesse con prot. 15502/2016, hanno consentito di acquisire il nulla osta all'esecuzione delle opere di riqualificazione, di cui al prot. 15562 del 09.11.2016;

- con verbale sottoscritto in Regione il 27.09.2017 dalla Conferenza di Programma Speciale d'area, il costo dell'intervento è stato aggiornato ad euro 2.490.000,00, inserendo i costi a carico dell'ente gestore delle reti di servizio, come da richiesta della Regione stessa stimati in euro 440.000,00;

- in data 12.10.2017, prot. 14420, è stato acquisito agli atti comunali il progetto esecutivo di Aimag S.p.a. e di AS RETI GAS SRL relativo al rinnovo, potenziamento di reti ed allacciamenti acqua, fognatura e gas, Via Grandi, Via IV Novembre, Piazza Sassi, Via Nenni;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 19.10.2017 sono stati approvati gli elaborati di approfondimento del progetto preliminare e, in linea tecnica, il progetto esecutivo del rinnovo e del potenziamento delle reti di servizio in gestione ad Aimag ed AsReti Gas;

- con la medesima deliberazione di cui al punto precedente, la Giunta Comunale ha dato atto che, per effetto del Verbale del 27.09.2017 della Conferenza del Programma Speciale d'Area il costo complessivo dell'intervento è pari a euro 2.490.000,00 (duemilioni quattrocentonovantamila/00), da cui si evince la seguente articolazione della spesa:

- Euro 455.000,00 con finanziamento regionale come da “tabella finanziaria degli altri comuni” di cui alla DGR 1273/2015;
- euro 550.000 (cinquecentocinquantamila/00) da reperirsi da privati/Fondazioni bancarie;
- euro 440.000 (quattrocentoquarantamila/00) a carico di Aimag e AsRetiGas;
- euro 1.045.000,00 (unmilione quarantacinquemila/00) con stanziamento a carico del Comune di Soliera;

e che l'intervento complessivo di “*Rigenerazione e rivitalizzazione del Centro storico: da Piazza Sassi a Via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro*” così come aggiornato sarebbe stato inserito nell'elenco annuale dei lavori 2018 ai fini dell'adozione dello schema di programmazione dei Lavori Pubblici 2018-2020;

- a seguito di domanda del Comune di Soliera del 20.11.2017 prott. 14881, 14882 e 14883, la Giunta Regionale, con propria Determinazione n.1773 del 13.11.2017, ha approvato il progetto candidato dal Comune “*Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma*” e disposto a favore di questo Ente la concessione del contributo, ai sensi dell'art.10 della L.R. n.41/1997 (“*Riqualificazione e Valorizzazione della rete commerciale*”), per un importo di

- euro 250.000,00 a fronte di euro 1.945.867,29 euro di spese ammissibili;
- con Delibera di Giunta Comunale n.128 del 21.12.2017 è stato approvato lo Schema di Convenzione tra la Regione Emilia Romagna ed il Comune di Soliera inerente il finanziamento di cui alla L.R.41/1997 del punto precedente, convenzione trasmessa alla Regione debitamente firmata il 22.12.2017;
  - Con propria delibera n.371 del 06.02.2018 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi ha assegnato un contributo pluriennale di 600.000,00 euro, comunicazione pervenuta agli atti comunali con prot.3667 del 13.03.2018, confermato con prot.16067 del 25.10.2018 ripartendo le somme secondo il seguente piano pluriennale:
    - o 150.000 euro a valere sull'esercizio 2018;
    - o 250.000 euro a valere sull'esercizio 2019;
    - o 200.000 euro a valere sull'esercizio 2020;
  - In data 08.05.2018, con propria Determinazione n.144, il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio ha provveduto ad aggiudicare i servizi di architettura ed ingegneria relativi alla progettazione definitiva - esecutiva, sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento con l'Ente gestore dei servizi per la riqualificazione del Centro Storico al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo l'architetto Filippo Landini, il cui contratto è stato sottoscritto il 15 Giugno 2018;
  - il 28 settembre 2018, con prot. n.20998 la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha formulato il proprio parere di competenza, sul progetto definitivo architettonico (trasmesso con prott.11961-11962-13617/2018) acquisito agli atti comunali al numero di protocollo 14488 del 28.09.2018, esprimendosi favorevolmente come segue:

*“L'area oggetto dell'intervento in esame è tutelata ope legis, ai sensi del combinato disposto degli artt.10 c.1 e 12 c.1 del D.Lgs. 42/2004 e smi. A tale proposito si invita la proprietà ad avviare la verifica dell'interesse culturale, ai sensi del richiamato art.12 del D.Lgs. 42/2004, con procedura informatizzata presso il Segretariato regionale del MiBACT per l'Emilia Romagna ...*

*In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, considerato che per quanto riguarda gli aspetti archeologici è stato già rilasciato il relativo nulla osta con precedente nota prot. 15562 del 9/11/2016, valutati i precedenti agli atti; preso atto dei lavori previsti in oggetto, questa Soprintendenza, nelle more della verifica dell'interesse culturale (suddetto art. 12 del D.Lgs. 42/2004) autorizza il progetto, ai sensi dell'art. 21 e. 4 del D.Lgs. 42/2004 e smi, conformemente alla copia depositata presso questo Ufficio, in quanto compatibile con l'assetto storico architettonico delle aree tutelate”;*
  - gli uffici comunali hanno predisposto i documenti per la verifica d'interesse culturale delle aree interessate dall'intervento ai sensi del richiamato art.12 del D.Lgs. 42/2004, trasmessi al Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Segretariato Regionale per l'Emilia Romagna in data 19.10.2018 con prot.15780 ed acquisiti da questo il 24.10.2018 prot.8893;
  - con protocolli 15403 - 15813 - 16161 – 16242/2018 il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ha provveduto a consegnare gli elaborati di progetto definitivo – esecutivo, sottoposti a verifica da parte dell'ufficio tecnico

della stazione appaltante in più sedute (3, 6, 10 e 13 ottobre 2018 per la prima verifica - 9 novembre 2018 per la seconda verifica conclusiva), tenutesi in contraddittorio con gli incaricati del progetto stesso, come da verbali di cui ai protocolli n.15427 del 13.10.2018 e n.16870 del 09.11.2018;

- ai sensi dell'art.26 c.8 del Codice dei contratti pubblici, il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Alessandro Bettio, ha verbalizzato la validazione del progetto complessivo dell'intervento in data 12 Novembre 2018 prot.16932 precisando che prima dell'indizione della gara, il RTP si impegnerà a consegnare tutti quegli elaborati di approfondimento necessari ai fini dell'accantierabilità delle opere, richieste con prot. 17231 del 16.11.2018;

- con protocollo n.17477 del 21.11.2018 sono pervenute agli atti comunali le seguenti integrazioni:

o n.1 copia di Dichiarazione in merito al rispetto dei CAM;

o n.1 copia di relazione di calcolo;

o n.1 copia di relazione di asseverazione relativa alla sismica.;

- con protocollo n.18904 del 19.12.2018 è pervenuto agli atti comunali il Capitolato Speciale Tecnico **che con la presente determina si riapprova** ;

PREMESSO ALTRESÌ CHE

- AIMAG SPA in data 03.11.2018 con prot. 16512 ha depositato il progetto esecutivo complessivo (quattro fasi d'intervento) del rinnovo e del potenziamento delle reti dell'acquedotto e della fognatura affidatele in gestione, comportante una spesa complessiva di euro 407.385,34 di cui euro 292.177,81 per lavori a base di gara ed euro 115.207,53 per somme a disposizione corredato del "*Verbale di verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo*" a firma del Responsabile Unico del Procedimento in fase progettuale, P.I. Floriano Scacchetti, redatto secondo le indicazioni dell'art.26, c.6, lett. d) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. e ii., comprendente la dichiarazione di conformità urbanistica ed Edilizia;

- AS RETI GAS SRL, in data 03.11.2018 con prot. 16513/2018 ha depositato il progetto esecutivo complessivo (quattro fasi d'intervento) del rinnovo e del potenziamento delle reti del gas affidatele in gestione, comportante una spesa complessiva di euro 89.910,00 di cui Euro 62.889,15 per lavori a base di gara ed euro 27.020,85 per somme a disposizione corredato del "*Verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo*" a firma di Massimo Fogliani, redatto secondo le indicazioni dell'art.26, c.6, lett. d) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. e ii., comprendente la dichiarazione di conformità urbanistica ed Edilizia;

- le opere progettate e programmate previste da AIMAG SPA e da AS RETI GAS SRL sono complementari a quanto previsto nel progetto e sono state approvate in linea tecnica dal Comune di Soliera con Delibera di Giunta n.124 del 15.11.2018;

VISTO CHE il Comune di Soliera, Aimag SPA ed As Reti Gas Srl hanno sottoscritto un **Protocollo di Intesa** al fine di definire le modalità di partecipazione economica e di intervento per la realizzazione dei lavori di cui al progetto esecutivo generale di "*Rigenerazione e rivitalizzazione del Centro Storico di Soliera: da Piazza Sassi a Via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro*",

stabilendo che:

- la gara d'appalto per l'individuazione del soggetto esecutore sarà unica, così come sarà unica la ditta aggiudicataria con la quale stipulare i singoli contratti (tre);
- la gara d'appalto assegnerà l'esecuzione dei lavori delle prime tre fasi, riservandosi, in applicazione dell'art.63, c.5 del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii., di assegnare alla medesima ditta, mediante affidamento diretto, anche la quarta fase in quanto opere complementari alle prime nell'intervento complessivo di riqualificazione e rivitalizzazione del centro storico;
- il RUP è unico indipendentemente dalla presenza di tre diversi soggetti Committenti ed è individuato nella figura dell'arch. Alessandro Bettio, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera

**RICHIAMATI PERTANTO**

- il protocollo d'intesa tra il Comune di Soliera, Aimag SPA ed As Reti Gas Srl agli atti con numero rep.168 del 06.12.2018 al fine di procedere con un'unica gara d'appalto dei lavori;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.124 del 15.11.2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere edili e, in linea tecnica, i progetti esecutivi di Aimag ed As Reti gas srl relativamente all'intervento generale di "Riqualificazione e rivitalizzazione del centro storico di Soliera", articolato in quattro fasi e comportante una spesa complessiva di euro **2.805.862,33** (duemilionioottocentocinquemila ottocentosessantadue/33), comprensiva delle somme a disposizione, così ripartita tra i tre Committenti:
  - o a carico del Comune di Soliera: euro 2.308.567,00, di cui per opere edili da riconoscere all'appaltatore, al netto dell'IVA, Euro 1.890.186,02 (somma a base di gara prevista nel capitolato speciale), e per somme a disposizione euro 418.380,98;
  - o a carico di Aimag: euro 407.385,34, di cui euro 292.177,81 per opere da riconoscere all'appaltatore, al netto dell'IVA, ed euro 115.207,53 per somme a disposizione;
  - o a carico di As Retigas srl: euro 89.910,00, di cui per opere da riconoscere all'appaltatore, al netto dell'IVA, euro € 62.889,15 e per somme a disposizione euro 27.020,85;

DATO ATTO CHE l'intervento in oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento, non è suddivisibile in lotti funzionali o in lotti prestazionali ai sensi dell'art.51, c.1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 è stata attivata operativamente la Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione Terre d'Argine, con la funzione principale di eseguire le procedure d'appalto relative all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, per conto dell'Unione medesima e per conto dei Comuni aderenti all'Unione, con decorrenza dal 15/07/2016;

- con Decreto Presidenziale prot. n. 27586 del 1/6/2017 è stato stabilito che fungerà da dirigente *ad interim* della CUC dell'Unione delle Terre d'Argine la Dott.ssa Tinti, Comandante del Corpo di Polizia Municipale delle Terre D'Argine, che potrà, attraverso l'istituto della delega, avvalersi del supporto dei titolari di posizione organizzativa degli enti aderenti nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 17, comma 1bis, del D.Lgs 165/2001;

VISTI:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, contenente la disposizione, a carico delle stazioni appaltanti e prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, circa l'obbligo di prevedere specifica determinazione a contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del T.U.E.L. 267/2000, che prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento;

RITENUTO OPPORTUNO per l'affidamento dei lavori in oggetto adottare il sistema di aggiudicazione della procedura ristretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) e dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza e trasparenza, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con l'applicazione dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. **50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale**;

RITENUTO INOLTRE OPPORTUNO, data la complessità generale dell'opera e la necessità di iniziare i lavori entro il 30 giugno 2019, di avvalersi del combinato disposto degli artt. 61 c.3 e 91 del D.Lgs. 50/2016, ovvero della facoltà di limitare il numero dei candidati idonei da invitare alla procedura ristretta, si stabilisce un numero massimo di 15 operatori economici qualificati da invitare, selezionandoli mediante sorteggio;

ACCERTATO, che:

- la spesa complessiva a carico del Comune di Soliera per la realizzazione dell'intervento in oggetto pari a 2.050.000,00 è prevista nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2018-2020, e che:

- o nell'annualità 2018 sono stati impegnati 132.133,94 euro;
- o per l'annualità 2019 sono a disposizione 1.717.866,06 euro;
- o per l'annualità 2020 sono a disposizione 200.000,00 euro;

- le fonti di finanziamento derivano da contributi regionali e da fonti private, quali la Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi, come riportato in premessa;

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.

Lgs. n. 126/2014;

CONSIDERATO CHE:

-ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento”*;

- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 *“per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione”*;

- l'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 prevede che *“il RUP è nominato con atto formale del soggetto responsabile dell'unità organizzativa, che deve essere di livello apicale, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato”*;

- il RUP, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 commi 3, 4 e 6, svolge tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione previste dal presente codice, che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti, e, per i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, il RUP deve essere un tecnico;

- ai sensi dell'art. 11 comma 1 lettera f) del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di G.C. n. 100 del 29/12/2011 *“sono di competenza del Responsabile di Settore/Servizio Autonomo l'organizzazione e l'azione amministrativa all'interno del Settore/Servizio Autonomo, nonché la gestione delle relative risorse umane .....mediante: ..... individuazione dei Responsabili dei procedimenti amministrativi nell'ambito del Settore/Servizio Autonomo, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7/8/1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni”*;

RITENUTO pertanto, attesa la propria competenza tecnica e gestionale, di nominare l'arch. Alessandro Bettio, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per svolgere tutti i compiti relativi alla presente procedura di affidamento ed esecuzione;

DATO ATTO CHE la Centrale Unica di Committenza predisporrà il bando e gli ulteriori atti inerenti la procedura ristretta per l'affidamento dei lavori in oggetto tenuto conto di quanto indicato nella presente determinazione;

RITENUTE adeguate, oltre a quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013, le modalità di pubblicazione previste per la procedura in oggetto (sito internet della CUC dell'Unione delle Terre d'Argine, SITAR, Gazzetta Ufficiale R.I., Albo Pretorio, un quotidiano nazionale e uno locale), in quanto rispondenti ai criteri e principi generali di concorrenzialità di cui all'art. 30 del d.lgs. 50/2016;

RICHIAMATA la seguente normativa:

- il Dlgs.50/2016 ad oggetto “Codice dei contratti pubblici” e ss. mm. e ii.;
- il Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: “Misure urgenti in materia di sicurezza”;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;
- Visto l’art. 42 , co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;
- Visto l’art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

VISTI

il bilancio di previsione 2018/2020 approvato con Del. C.C. n. 83 del 19/12/2017 e successive variazioni;

il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2018-2020 approvato con Del. C.C. n. 81 del 19/12/2017;

la deliberazione di G.C. n.136 del 28/12/2017 di approvazione del P.E.G. per l’anno 2018 con il quale sono state assegnate ai responsabili di settore le relative risorse finanziarie;

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il programma Triennale delle opere pubbliche 2018/2020 e l’Elenco annuale 2018 dei lavori pubblici del Comune di Soliera, ai sensi dell’art. 21 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., successivamente variati con Del. C.C. n. 55 del 27/06/2017;

CONSIDERATO CHE:

- come disposto dall’art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l’esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell’Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

## **DETERMINA**

1. **Di ritenere** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di riapprovare** lo “*Schema di contratto e Capitolato Speciale d’Appalto – Amministrativo*”, così come modificati a seguito della sottoscrizione del

Protocollo d'Intesa ai fini dell'indizione di gara unica per i tre Committenti;

3. **Di procedere** all'indizione di una gara avvalendosi della **procedura ristretta** ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art.95, c.2 del medesimo decreto, riservandosi le possibilità, in relazione all'affidamento diretto dei lavori inerenti la quarta fase, offerte dall'articolo 63, c.5, avvalendosi della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine;
4. **Di avvalersi** del combinato disposto degli artt. 61 c.3 e 91 del D.Lgs. 50/2016, ovvero della facoltà di limitare il numero dei candidati idonei da invitare alla procedura ristretta, stabilendo un numero massimo di 15 operatori economici qualificati da invitare, selezionandoli mediante sorteggio;
5. **Di dare atto** che la procedura ristretta di cui al punto precedente, avrà ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "*Rigenerazione e rivitalizzazione del Centro Storico di Soliera: da Piazza Sassi a Via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro*" relativi alle quattro fasi, per **l'importo a base di gara di euro 2.245.252,98**, di cui 123.607,64 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, così ripartiti tra i tre Committenti:
  - a carico del Comune di Soliera: euro 1.890.186,02, di cui euro 123.607,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - a carico di AIMAG SPA euro 292.177,81;
  - a carico di AS RETI GAS SRL euro 62.889,15e che i lavori sono così distribuiti per ciascuna categoria, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 del Regolamento 207/2010:

QUADRO ECONOMICO - 4 FASI DI INTERVENTO					
A) LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA					
categoria	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (quadro economico 4 fasi d'intervento)	IMPORTO PARZIALE €	IMPORTO ONERI SICUREZZA €	TOTALE €	INCIDENZA %
OS 26	A.1) PAVIMENTAZIONI E SOVRASTRUTTURE SPECIALI (pavimentazione arredo e segnaletica) categoria prevalente	1.340.104,13	78.074,83	1.418.178,96	63,16
OG 6	A.2) ACQUEOTTI, GASDOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE (rete idrica, rete fognatura, rete gas)	355.066,96	20.686,30	375.753,26	16,74
OG 10	A.3) IMP. DI TRASF.NE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DIS.NE DI ENERGIA ELETTRICA (impianti di pubblica illuminazione)	209.472,89	12.203,95	221.676,84	9,87
OS 1	A.4) LAVORI IN TERRA (scavo, ripristino e modifica di volumi di terra)	217.001,36	12.642,56	229.643,92	10,23
	IMPORTO LAVORI SOLO OPERE (soggette a ribasso d'asta)	2.121.645,34	123.607,64	2.245.252,98	100,00
	ONERI DI SICUREZZA (D.Lgs 81/08 - non soggette a ribasso d'asta)		123.607,64		
	TOTALE IMPORTO LAVORI OPERE + ONERI (importo base di appalto)		2.245.252,98		100,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	IMPREVISTI (imprevisti - incentivi art.113 d.lgs 50/2016 - collaudo tecnico amm.vo - spese tecniche pubb.ne)		€ 108.842,00		
B.2	FORNITURA MATERIALI (esecuzione lavori rete idrica, fognaria e gas)		€ 42.643,72		
B.3	FORNITURA OPERA ARTISTICA		€ 25.000,00		
B.4	SPESE TECNICHE OPERE EDILI - SPESE TECNICHE RETI - SPESE TECNICHE SICUREZZA		€ 107.998,06		
B.5	spese pubblicazione+commissione aggiudicatrice (contributo AVCP - incentivo art.113 d.lgs 50/2016 - pubb.ne Gazzetta Ufficiale - commissione)		€ 4.059,90		
B.6	IVA E ONERI (iva opere 10% - iva progettazione 22% - oneri per collaudo tecnico amm.vo)		€ 259.429,67		
B.7	SPESE TECNICHE INTERNE (supervisione e coordinamento della D.L. e el C.S.E - spese oneri e accessorie)		€ 12.636,00		
	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 560.609,35		
	TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		€ 2.805.862,33		

6. **di dare atto** che nella procedura di presentazione dell'offerta inerente la gara in oggetto, ai sensi dell'art. 52, comma 1, lettere a) e c) del D. lgs. 50/2016, non sono ammessi mezzi di comunicazione elettronici, in quanto, a causa della natura specialistica dell'appalto, dovrebbero essere richiesti specifici strumenti, dispositivi o formati di file che non sono in genere disponibili o non sono gestiti dai programmi comunemente disponibili e in quanto la Stazione Appaltante non dispone attualmente di idonee attrezzature specializzate per il loro utilizzo;
7. **di prendere atto** che la disponibilità a bilancio 2018-2020 del Comune di Soliera per l'intervento di "Rigenerazione e rivitalizzazione del Centro Storico di Soliera: da Piazza Sassi a Via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro" di cui al CUP J39J15000400004, è pari a 2.050.000 euro, e trova imputazione al Capitolo di Bilancio n.3473/3 denominato "Sistemazione area Centro Storico – Area Piazza Fratelli Sassi";
8. **Di dare atto** che per la procedura ristretta di cui sopra relativa ai lavori delle quattro fasi, **si affideranno i lavori delle sole prime tre fasi** e si riserverà l'affidamento della quarta fase ai sensi dell'art.63, c.5 del D.Lgs. 50/2016, con un importo a base di gara per le prime tre fasi di euro 1.997.897,93, di cui 112.564,19 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, così ripartiti tra i tre Committenti:
- a carico del Comune di Soliera: euro 1.664.071,63, di cui euro 112.564,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - a carico di AIMAG SPA euro 284.082,49;
  - a carico di AS RETI GAS SRL euro 49.743,81;

e che i lavori sono così distribuiti per ciascuna categoria, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 del Regolamento 207/2010:

QUADRO ECONOMICO - 3 FASI DI INTERVENTO					
A) LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA					
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA <i>(quadro economico 3 fasi d'intervento)</i>		IMPORTO PARZIALE	IMPORTO ONERI SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
categoria		€	€	€	%
OS 26	A.1) PAVIMENTAZIONI E SOVRASTRUTTURE SPECIALI (pavimentazione arredo e segnaletica) <i>categoria prevalente</i>	1.168.817,88	69.784,48	1.238.602,36	62,00
OG 6	A.2) ACQUEOTTI, GASDOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE <i>(rete idrica, rete fognatura, rete gas)</i>	333.826,30	19.931,16	353.757,46	17,71
OG 10	A.3) IMP. DI TRASF. NE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DIS. NE DI ENERGIA ELETTRICA <i>(impianti di pubblica illuminazione)</i>	189.039,56	11.286,64	200.326,21	10,03
OS 1	A.4) LAVORI IN TERRA <i>(scavo, ripristino e modifica di volumi di terra)</i>	193.650,00	11.561,91	205.211,91	10,27
	<b>IMPORTO LAVORI SOLO OPERE</b> <i>(soggette a ribasso d'asta)</i>	<b>1.885.333,74</b>	<b>112.564,19</b>	<b>1.997.897,93</b>	<b>100,00</b>
	<b>ONERI DI SICUREZZA</b> <i>(D.Lgs 81/08-non soggette a ribasso d'asta)</i>		<b>112.564,19</b>		
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI OPERE + ONERI</b> <i>(importo base di appalto)</i>		<b>1.997.897,93</b>		<b>100,00</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	IMPREVISTI <i>(imprevisti - incentivi art.113 d.lgs 50/2016 - collaudo tecnico amm.vo)</i>		€ 98.297,43		
B.2	FORNITURA MATERIALI <i>(esecuzione lavori rete idrica, fognaria e gas)</i>		€ 35.966,94		
B.3	FORNITURA OPERA ARTISTICA		€ 25.000,00		
B.4	SPESE TECNICHE OPERE EDILI - SPESE TECNICHE RETI - SPESE TECNICHE SICUREZZA		€ 107.998,06		
B.5	spese pubblicazione+commissione aggiudicatrice <i>(contributo AVCP - incentivo art.113 d.lgs 50/2016 - pubb.ne Gazzetta Ufficiale - commissione)</i>		€ 6.179,30		
B.6	IVA E ONERI <i>(iva opere 10% - iva progettazione 22% - oneri per collaudo tecnico amm.vo)</i>		€ 236.428,23		
B.7	SPESE TECNICHE INTERNE <i>(supervisione e coordinamento della D.L. e el C.S.E - spese oneri e accessorie)</i>		€ 11.610,00		
	<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 521.479,96</b>		
	<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b> <i>(A+B)</i>		<b>€ 2.519.377,89</b>		

9. **Di inoltrare** alla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione Terre d'Argine istanza di attivazione per lo svolgimento delle procedure di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

10. **Di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che l'Amministrazione intende perseguire è la riqualificazione e la rivitalizzazione del Centro storico del capoluogo;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori *“Rigenerazione e rivitalizzazione del Centro storico: da Piazza Sassi a Via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro”*, al fine di conseguire il completamento dell'opera pubblica di cui in premessa;
- si provvederà alla stipula di n. 3 contratti di appalto, uno per ciascuno dei committenti, redatti in *“forma pubblica amministrativa”*, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e sarà stipulato in modalità elettronica, a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante
- le modalità di scelta del contraente sono quelle della procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con l'applicazione dell'art.97 comma 3 del medesimo per l'individuazione delle offerte anomale;

11. **Di prenotare** sul bilancio 2018-2020 la spesa relativa all'intervento di

*“Rigenerazione e rivitalizzazione del Centro storico: da Piazza Sassi a Via IV Novembre e le porte d’ingresso al centro”* limitatamente all’importo del Quadro Economico relativo alle prime tre fasi d’intervento per un totale complessivo di euro **2.050.000,00**, con la seguente imputazione al Capitolo 3473/3 denominato “Sistemazione area Centro Storico – Area Piazza Fratelli Sassi”, così ripartita nelle annualità:

- impegno 89/2019 previste nell’anno 2019 per euro 1.717.866,06;

- impegno 26/2020 previste nell’anno 2020 per euro 200.000,00;

Dando atto che con determina n.359 del 29.12.2017 sono già stati assunti gli impegni relativi ai servizi tecnici per euro 132.133,94

**12.Di sub impegnare** dal bilancio 2018, con imputazione al Cap. 3473/3, impegno n.248/2018, la spesa per il contributo gare a favore dell’ANAC di Euro 30,00, ai sensi dell’art. 1 commi 65 e 67 della L. 23/12/2005 n. 266, e la spesa di euro 1.400 relativa alle pubblicazioni previste dalle vigenti norme di legge degli avvisi di gara sulla G.U.R.I.;

**13.Di prendere atto** che il codice unico di progetto relativo all’investimento pubblico è il seguente: **CUP J39J15000400004**;

**14.Di dare atto che:**

- Il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà assunto dalla Centrale Unica di Committenza, ai sensi di quanto previsto dall’art. 38 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

- Saranno a carico della C.U.C., la predisposizione del Bando, le successive lettere d’invito e il disciplinare di gara, anche sulla base delle indicazioni contenute nel presente atto, la cura delle procedure di gara, la proposta di aggiudicazione da sottoporre all’ente interessato, la verifica dei requisiti ed ogni altra azione volta all’efficacia dell’aggiudicazione definitiva;

- Sarà compito della Stazione Appaltante recepire l’aggiudicazione definitiva della gara, provvedere alla stipula del contratto ed alla sua esecuzione;

**15.Di nominare** quale Responsabile Unico del Procedimento l’Arch. Alessandro Bettio;

**16.Di dare atto** che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell’avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” come modificato dal D.Lgs. 97/2016 e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”, disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e sulle piattaforme indicate dall’articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all’ANAC;

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto  
“ **Determinazione a contrarre per affidamento lavori per intervento di  
Riqualificazione e Rivitalizzazione del Centro Storico: da Piazza Sassi a Via  
IV Novembre e le porte di accesso al centro - CUP J39J15000400004** ”, n°  
212 del registro di Settore in data 19/12/2018

**ALESSANDRO BETTIO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 21/12/2018 al giorno 05/01/2019.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.